



**Recovery Department, Region-II**  
**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,**  
**Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58**

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Movable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) read of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company, Co-Borrower, Directors, Corporate Guarantors, Mortgagor and Guarantors that the below described **Movable** property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd. and will be sold on basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name Of Borrower Company, Co-borrower, Directors, Corporate Guarantors, Mortgagor and Guarantors	Details of Secured Assets For Sale/auction	
<b><u>Borrower/Mortgagor Company</u></b> M/s. Quickspace Technologies F1 Works Pvt. Ltd. Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane Mr. Shyam Shankar Jedhe <b><u>Co-Borrower/Guarantor:</u></b> 1. Mr. Sandesh Sadanand Rane 2. Mrs. Kumanika Sandesh Rane 3. M/s. Quickspace Technologies Pvt. Ltd. Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane <b><u>Director/Guarantor/Mortgagor:</u></b> 1. Mr. Manoj Mahadev Angre <b><u>Guarantor/Mortgagor:</u></b> 1. Mr. Shyam Shankar Jedhe 2. Mr. Sachin Sadanand Rane 3. Dr. Siddheshwar Narayan Kharatmal <b><u>Guarantor:</u></b> 1. Mr. Ghulam Mohammad Ghouse <b><u>Corporate Guarantor:</u></b> 1. M/s. Quickspace Ventures Pvt. Ltd. (Previously known as M/s. Quickspace Mfar Pvt Ltd) Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane 2. M/s. Quickspace Industries Pvt. Ltd. Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane Mrs. Priyanka Jayant Bhagat 3. M/s. Quickspace Realty Pvt. Ltd. Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane Mrs. Priyanka Jayant Bhagat 4. M/s. Quickspace India Pvt. Ltd. Through its Director: Mr. Sandesh Sadanand Rane	<b><u>Schedule-I</u></b> All that piece and parcel of construction of Factory Shed, Security Cabins, Buildings, Boundary Wall, Gates etc. developed by the borrower company on leasehold land bearing Survey No.89 to 91, 92/1, 2, 94, 101 to 104 totally adm.9.39 acres situated at Village Mangrul, Pen-Khopoli Road, Tal. Pen District Raigad.(Maharashtra) [i.e. Industrial Factory Shed construction area approx. 7192.4984 Sqms and Boundary Wall measuring approx. 1000 meters along with site development thereof] <b><u>Schedule-II</u></b> All Plant and Machinery located at above factory premises and mainly used to make components of Single Cast Concrete Construction Modular Buildings along with associated fixed electronics and control systems, other Modul instruments and machinery fastened to the earth to the said land and building (Detailed Plant & Machinery List along with photos are available on Bank's website)	
	<b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>	Demand Notice Date : 30/03/2024 ₹ 25,55,31,299.89 plus further interest & charges thereon
	<b>Possession Date &amp; Type</b>	02/07/2024 Symbolic
	<b>Reserve Sale Price</b>	Schedule I – Factory Shed of ₹ 10,00,00,000.00 and Schedule II - Plant & Machinery of ₹ 16,00,00,000.00 Total ₹ 26,00,00,000.00 (Rupees Twenty Six Crores Only)
	<b>Earnest Money Deposit</b>	Schedule I – Factory Shed of ₹ 1,00,00,000.00 and Schedule II - Plant & Machinery of ₹ 1,60,00,000.00 Total ₹ 2,60,00,000.00 (Rupees Two Crores Sixty Lakhs Only)
	<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	16/04/2025 from 12.00 noon to 1.00 pm
	<b>Bid Incremental Value</b>	Schedule I - ₹ 5,00,000/- Schedule II – ₹ 3,00,000/-
	<b>Date &amp; Time of Inspection</b>	18/03/2025 & 08/04/2025 from 11.00 am to 2.00 pm
	<b>Last Date &amp; Time of EMD and KYC</b>	15/04/2025 upto 4.30 p.m.
	<b>Documents Submission</b>	
	<b><u>STATUTORY NOTICE:</u></b> As per Rule 6(2) read of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Company, Co-Borrower, Directors, Corporate Guarantors, Mortgagor and Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date. <b><u>Note:</u></b> 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website & 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob.7030932737/9960974848/8975758517/8975758512. For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <a href="https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx">https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx</a> AND Auctioneer Website i.e. <a href="https://cosmosbank.auctiontiger.net">https://cosmosbank.auctiontiger.net</a> .	

Sd/-

Authorised Officer & Asst. General Manager

Under SARFAESI Act, 2002

The Cosmos Co-Operative Bank Ltd

Date: 11/03//2025

Place : Mumbai



दि कॉसमॉस  
को-ऑप.बँक लि.  
(मल्टिस्टेट रोडमल्ल बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,  
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

### सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीयझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) च्या तरतुदी अन्वये जंगम तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी, सह-कर्जदार, संचालक, कॉर्पोरेट हमीदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली जंगम मिळकत तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक. लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत संक्षिप्त तपशिलानुसार बँकेच्या थकीताच्या वसुलीकरिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार कंपनी, सह-कर्जदार, संचालक, कॉर्पोरेट हमीदार, गहाणदार आणि हमीदाराचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल																
<b>कर्जदार/गहाणदार कंपनी:</b> मे. किकस्पेस टेक्नॉलॉजीस एफ१ वर्क्स प्रा. लि. द्वारे त्याचे संचालक श्री. संदेश सदानंद राणे श्री. श्याम शंकर जेधे <b>सह-कर्जदार/हमीदार:</b> १. श्री. संदेश सदानंद राणे २. सौ. कुमानिका संदेश राणे ३. मे. किकस्पेस टेक्नॉलॉजीस प्रा. लि. द्वारे त्यांचे संचालक श्री. संदेश सदानंद राणे <b>संचालक/हमीदार/गहाणदार:</b> १. श्री. मनोज महादेव आंग्रे <b>हमीदार/गहाणदार:</b> १. श्री. श्याम शंकर जेधे २. श्री. सचिन सदानंद राणे ३. डॉ. सिद्धेश्वर नारायण खरतमल <b>हमीदार:</b> १. श्री. घुलाम मोहम्मद घुसे <b>कॉर्पोरेट हमीदार:</b> १. मे. किकस्पेस व्हॅचर्स प्रा. लि. (आधी मे. किकस्पेस एमफार प्रा. लि. द्वारे त्यांचे संचालक) श्री. संदेश सदानंद राणे २. मे. किकस्पेस इंडस्ट्रीज प्रा. लि. द्वारे त्यांचे संचालक: श्री. संदेश सदानंद राणे सौ. प्रियांका जयंत भगत ३. मे. किकस्पेस रिअॅल्टी प्रा. लि. द्वारे त्यांचे संचालक: श्री. संदेश सदानंद राणे सौ. प्रियांका जयंत भगत ४. मे. किकस्पेस इंडिया प्रा. लि. द्वारे त्यांचे संचालक श्री. संदेश सदानंद राणे	<p><b>परिशिष्ट-I</b> गाव मंगरुळ, पेण खोपोली रोड, ता. पेण जिल्हा रायगड (महाराष्ट्र) येथे स्थित भाडेपट्टाधारक जमीन धारक सर्व्हे क्र. ८९ ते ९१, ९२/१, २, ९४, १०१ ते १०४ एकूण मोज. ९.३९ एकर्स वर कर्जदार कंपनी द्वारे विकसित फॅक्टरी शेड, सिक्कुरिटी केबीन्स, इमारत, बॉन्ड्री वॉल, गेट्स इ. चे सर्व ते भाग आणि विभाग.                      (म्हणजेच इंडस्ट्रीअल फॅक्टरी शेड बांधकामीत क्षेत्र अंदाजे ७१९२.४९८४ चौ.मीटर्स आणि बाल्कनी वॉल मोजमापित अंदाजे १००० मीटर्स सह त्यावरील साईट विकास)</p> <p><b>परिशिष्ट-II</b> वरील फॅक्टरी परिसरवर स्थित प्लान्ट आणि मशिनरी आणि सिंगल कास्ट काँक्रीट कन्स्ट्रक्शन मॉड्युलर इमारतचे कंपोनेंट्स बनवण्यासाठी वापर सह असोसिएटेड फिक्स इलेक्ट्रॉनिक्स आणि कंट्रोल सिस्टिम्स, इतर मॉड्युलर इन्स्ट्रुमेंट्स आणि जमीनीशी जोडलेली सदर जमीन आणि इमारत (तपशिलवार प्लान्ट आणि मशिनरी सूची सह फोटो बँक वेबसाईट्सवर उपलब्ध)</p> <table border="1"> <tr> <td>मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम</td><td>मागणी सूचना तारीख: ३०/०३/२०२४ रु. २५,५५,३१,२९९.८९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील व्याज</td></tr> <tr> <td>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</td><td>०२/०७/२०२४ सांकेतिक</td></tr> <tr> <td>राखीव किंमत</td><td>परिशिष्ट-I - फॅक्टरी शेड रु. १०,००,००,०००.०० आणि परिशिष्ट-II- प्लान्ट आणि मशिनरी रु. १६,००,००,०००.०० एकूण रु. २६,००,००,०००.०० (रुपये सव्वीस करोड मात्र)</td></tr> <tr> <td>इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)</td><td>परिशिष्ट-I - फॅक्टरी शेड रु. १,००,००,०००.०० आणि परिशिष्ट-II- प्लान्ट आणि मशिनरी रु. १,६०,००,०००.०० एकूण रु. २,६०,००,०००.०० (रुपये दोन करोड साठ लाख मात्र)</td></tr> <tr> <td>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</td><td>१६/०४/२०२५ रोजीस दु. १२.०० ते दु. १.००</td></tr> <tr> <td>बोली वाढविण्याचे मुल्य</td><td>परिशिष्ट-I - रु. ५,००,०००/- परिशिष्ट-II- रु. ३,००,०००/-</td></tr> <tr> <td>निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ</td><td>१८/०३/२०२५ आणि ०८/०४/२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. २.००</td></tr> <tr> <td>इअरची अंतिम तारीख आणि वेळ आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख</td><td>१५/०४/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.</td></tr> </table> <p><b>वैधानिक सूचना:-</b> सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) नुसार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाचे कर्जदार कंपनी, सह-कर्जदार, संचालक, कॉर्पोरेट हमीदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना हमीसाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मत्तेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.</p> <p><b>टिप:</b> १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ७०३०९३२७३७/९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१७/८९७५७५८५१२ यावर संपर्क करावा.                      विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <a href="https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx">https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx</a> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <a href="https://cosmosbank.auctiontiger.net">https://cosmosbank.auctiontiger.net</a> चा संदर्भ घ्यावा.</p>	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ३०/०३/२०२४ रु. २५,५५,३१,२९९.८९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील व्याज	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	०२/०७/२०२४ सांकेतिक	राखीव किंमत	परिशिष्ट-I - फॅक्टरी शेड रु. १०,००,००,०००.०० आणि परिशिष्ट-II- प्लान्ट आणि मशिनरी रु. १६,००,००,०००.०० एकूण रु. २६,००,००,०००.०० (रुपये सव्वीस करोड मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	परिशिष्ट-I - फॅक्टरी शेड रु. १,००,००,०००.०० आणि परिशिष्ट-II- प्लान्ट आणि मशिनरी रु. १,६०,००,०००.०० एकूण रु. २,६०,००,०००.०० (रुपये दोन करोड साठ लाख मात्र)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१६/०४/२०२५ रोजीस दु. १२.०० ते दु. १.००	बोली वाढविण्याचे मुल्य	परिशिष्ट-I - रु. ५,००,०००/- परिशिष्ट-II- रु. ३,००,०००/-	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	१८/०३/२०२५ आणि ०८/०४/२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. २.००	इअरची अंतिम तारीख आणि वेळ आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख	१५/०४/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ३०/०३/२०२४ रु. २५,५५,३१,२९९.८९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील व्याज																
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	०२/०७/२०२४ सांकेतिक																
राखीव किंमत	परिशिष्ट-I - फॅक्टरी शेड रु. १०,००,००,०००.०० आणि परिशिष्ट-II- प्लान्ट आणि मशिनरी रु. १६,००,००,०००.०० एकूण रु. २६,००,००,०००.०० (रुपये सव्वीस करोड मात्र)																
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	परिशिष्ट-I - फॅक्टरी शेड रु. १,००,००,०००.०० आणि परिशिष्ट-II- प्लान्ट आणि मशिनरी रु. १,६०,००,०००.०० एकूण रु. २,६०,००,०००.०० (रुपये दोन करोड साठ लाख मात्र)																
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१६/०४/२०२५ रोजीस दु. १२.०० ते दु. १.००																
बोली वाढविण्याचे मुल्य	परिशिष्ट-I - रु. ५,००,०००/- परिशिष्ट-II- रु. ३,००,०००/-																
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	१८/०३/२०२५ आणि ०८/०४/२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. २.००																
इअरची अंतिम तारीख आणि वेळ आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख	१५/०४/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.																

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापक

सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ११/०३/२०२५

ठिकाण : मुंबई